



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-14-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-338/27.04.2018г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-338-(5)/30.05.2018г. и вх. № КПД-11-338-(9)/15.06.2018г., Удостоверение на Община Доспат с вх. № КПД-11-338-(2)/04.05.2018г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-338-(7)/13.06.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Строителство на сгради в курортна зона“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждането на две сгради за курортни дейности в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с обща площ на двата имота 742 кв.м, като ПИ с идентификатор 23025.45.150 е с площ 316 кв.м, а ПИ с идентификатор 23025.46.22 е с площ 426 кв.м. Съгласно Решение № 565, взето с протокол № 40/22.03.2018г. на Общински съвет – Доспат, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 в местност „Чинлий“, землище на град Доспат, община Доспат. Предвижда се, да се образуват две самостоятелни УПИ-та, оформени в курортна зона (Ок2), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина на кота корниз – макс.5м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 0.5; плътност на застрояване – макс.20%; озеленяване – мин.60%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложени проект на ПУП-ПРЗ, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и строителство за нуждите на курортна зона, като ще се урегулират по имотни граници поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област

1/4

Смолян. С проекта на ПУП-ПРЗ са предвидени следните технико-икономически показатели за ПИ с идентификатор 23025.46.22: площ на УПИ – 357 кв.м, с придаваема площ към улица – 69 кв.м, за промяна на предназначението – 0.426 дка и за ПИ с идентификатор 23025.45.150: площ на УПИ – 244 кв.м, с придаваема площ към улица – 72 кв.м, за промяна на предназначението – 0.316 дка. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение са, в границите на всеки имот да бъде изградена по една сграда за курортни дейности, всяка със застроена площ около 120 кв.м и капацитет за около 10-12 посетители. Застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осъществява от намиращия се между двата имота общински път, като ще се реализира улица с ширина 6м с две платна по 3м и два тротоара по 1.50 м. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) с РЕНД тръби, като водовземането ще бъде от съществуващ водопроводен клон РЕНД DN90, водоснабдяващ в крайбрежната зона от водоем Средна зона, гр. Доспат. Дължината на СВО от точката на водовземане до границата на имота е около 5.00м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с капацитет 10 куб.м, ситуирана в границите на ПИ с идентификатор 23025.46.22 (съгласно ВиК схема към ПУП-ПРЗ), като същата ще бъде почиствана периодично. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от две електромерни табла монтирани на границата на имотите, електрозахранени с оразмерен подземен кабел НН от монтиран на около 100 метра от имотите, предмет на инвестиционното предложение, разпределителен шкаф тип КРШ (съгласно приложена ел.схема към проект на ПУП-ПРЗ).

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-647/03.05.2018г. на Община Доспат, се установява, че така представеното инвестиционно предложение „Строителство на сгради в курортна зона“ и предвиденият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Доспат, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично (ПИ с идентификатор 23025.45.150) в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.3, т.7, т.8 и т.9 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-204 (4)/11.06.2018г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00001 %), в периферията.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Имотите, в чийто граници ще се реализира предложението попадат частично в обхвата на мозаечно представените местообитания на някои видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като мечка (*Ursus arctos*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), еуфидриас (*Euphydrias aurinia*), видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*). Отчитайки антропогенната повлияност на територията, местоположението (район, разположен на границата на горечитираната защитена зона) и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, при изпълнение на поставените условия, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, както и изменения в структурата и числеността на популациите им. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство, характера на въздействието по време на експлоатацията и типа на обекта не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска пряко или косвено повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност, извън усвояваните имоти.

2. При извършване на озеленяване в имотите да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Строителство на сгради в курортна зона“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.150 и 23025.46.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.06.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

